

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт потолка 12 подъезд 13 этаж	апрель	выполнено
ремонт потолка 9 подъезд 1,3 этаж	апрель	выполнено
закрашивание надписей 15,16 подъезд	апрель	выполнено
покраска стены 1 этаж 10 подъезд 3м2	апрель	выполнено
ремонт потолка 10 подъезд тех этаж	апрель	выполнено
восстановление потолка подъезд 11 3/6 этаж	апрель	выполнено
закрашивание надписей 16 подъезд 9 этаж	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки 10 подъезд, 1 этаж	апрель	выполнено
замена плитки подъезд 9, 9 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 11 подъезд, 8 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки 9 подъезд, 5 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка ручки 13 подъезд, 9 этаж	апрель	выполнено
закрепление тамбурной двери подъезд 15 1 этаж	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 14 подъезд 7 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 12 подъезд 16 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 14 подъезд 14 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 12 подъезд 10 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 16 подъезд 6 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 14 подъезд 5 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 9 подъезд 15 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
обшивка двери оцинковкой 9 подъезд 10 этаж, замена стекла	апрель	выполнено

обшивка двери оцинковкой 9 подъезд 12 этаж, замена стекла	апрель	выполнено
укрепление дверей	апрель	выполнено
ремонт двери подъезд 10 тех этаж выход на балкон	апрель	выполнено
ремонт двери подъезд 9 выход на балкон	апрель	выполнено
подгонка дверей 11 подъезд	апрель	выполнено
ремонт косяка 13 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
ремонт ручки подъезд 13, 14 этаж	апрель	выполнено
ремонт ручки подъезд 13, 12 этаж	апрель	выполнено
ремонт ручки подъезд 13, 13 этаж	апрель	выполнено
ремонт ручки подъезд 16, 11 этаж	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентиляции кв 48,183	апрель	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена вводной задвижки	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников подвал	апрель	выполнено
замена светильников в тепловом узле	апрель	выполнено
замена светильников 16 подъезд 7 этаж	апрель	выполнено
замена светильников 16 подъезд 14 этаж	апрель	выполнено
замена светильников 13 подъезд 14 этаж	апрель	выполнено
замена светильников 9 подъезд 12 этаж	апрель	выполнено
замена выключателя 10 подъезд, 11 этаж	апрель	выполнено
замена выключателя 10 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрепление табличек с указателем этажа подъезд 12 1 этаж	апрель	выполнено
закрепление табличек с номерами подъездов и квартир	апрель	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание пожарной безопасности	апрель	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Усиление и подгон дверей на 7 этаже.	04.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Усиление и подгонка дверей на 14 этаже.	04.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 156 (корпус 4)	Установка полотенцесушителя.	04.04.2022 16:20:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Убрать мешки с мусором ,7 этаж.(около кв.54)	05.04.2022 9:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Не работает пассажирский лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	05.04.2022 10:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 350 (корпус 4)	Нет напора горячей воды, 4 эт.	06.04.2022 9:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Низкая температура ГВС.	08.04.2022 11:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Восстановить светильник, 7 этаж.	11.04.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Усиление и подгон дверей на 6 этаже.	12.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Ремонт и усиление дверей на 5 этаже.	12.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 247 (корпус 4)	Тихо поступает сигнал в квартиру.	12.04.2022 8:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Ремонт дверей на 5 этаже.	12.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 270 (корпус 4)	Не работает домофон (не проходит сигнал).	12.04.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 104 (корпус 4)	Нет напора водоснабжения по ванной.	13.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 025 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	13.04.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Произведена замена задвижки на вводе дома.	14.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Не держит магнит на входных дверях (со стороны лестницы).	14.04.2022 12:03:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	После отключения, ржавая вода.	14.04.2022 15:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 246 (корпус 4)	Шум воды из соседней квартиры.	14.04.2022 22:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Закрасить надписи около подъезда.	15.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 106 (корпус 4)	Остыл полотенцесушитель.	15.04.2022 10:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Сломана ручка на входных дверях.	15.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 288 (корпус 4)	Течь с потолка.	16.04.2022 12:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Отремонтировать светильник на лестничном пролете, 7 эт.	18.04.2022 8:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 288 (корпус 4)	Составить акт по факту затопления квартиры.	18.04.2022 14:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Заменить стекло на 4 этаже.	18.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить светильник на 14 этаже.	18.04.2022 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 329 (корпус 4)	Нет напора ХВС.	19.04.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 163 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков ГВС.	19.04.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не горит светильник, 14эт.	20.04.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает центральный замок (домофон).	21.04.2022 10:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает магнитный замок (дверь на лестн., на лифты).	21.04.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 174 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	22.04.2022 9:06:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работает грузовой лифт.	22.04.2022 14:06:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	14 этаж (выход с лифта на балкон)сломана ручка у двери.	22.04.2022 16:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	12 этаж (выход с лифта на балкон)сломана ручка у двери.	22.04.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж(у пассажирского лифта) отходит косяк.	22.04.2022 16:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Грязно на этаже, 10эт.	25.04.2022 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Раскидать снег с кучи. Предоставить фотоотчет.	25.04.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	На входной двери хлябает магнитный замок. Дверь не закрывается.	25.04.2022 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Сломана ручка у двери (выход на балкон с квартир), 11эт.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрасить надписи на стене у лифта, 9эт.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Разбито стекло в двери (с лифта на балкон), 2эт.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Поврежден косяк (выход с балкона к лифту), 11/13эт.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Сломан электрощиток у кв.231, 3эт.	27.04.2022 15:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	9 этаж (где квартиры) у кв.387 не работает светильник, 7 этаж (где лифт) не работает светильник на потолке, 4 этаж (где лестница) не работает светильник, 4 этаж у кв.347 не работает светильник.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	11 этаж у кв.296 не работает светильник, 10 этаж (где лестница) сломан светильник, 5 этаж (где лестница) вырван светильник, 2 этаж (где лестница) сломан светильник.	27.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 077 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	28.04.2022 13:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 113 (корпус 4)	Не поступает сигнал в квартиру.	29.04.2022 14:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	4 этаж (где лифт) нет заглушки, 13 этаж (выход на балкон с лестницы) сломан	29.04.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	8эт. у кв.61 сломан эл.щиток.	29.04.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	7эт.надпись на стене у лифта, на стояке отопления.	29.04.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Ремонт дверей на 16 этаже (обшивка оцинкованным листом,установка стекла)	04.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 058 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	04.04.2022 16:11:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 058 (корпус 3)	Ремонт унитаза.	04.04.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Подогнать дверь: выход на тех. этаж, 4 эт. с балкона, 4 эт.от лифта, 5 эт. с балкона, 6 эт. с балкона, 6 эт.от лифта, 7 эт.от лифта, 9 эт. от лифта, 10 эт.от лифта, 11 эт., 13эт., 13 эт.от лифта, 14 эт., все двери (3эт.), все двери (2эт.), в тамбуре с лестницы.	04.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Требуется ремонт потолка, лестница (13 эт.).	04.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Закрепить стекло, выход на балкон (7 эт.).	04.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 041 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	05.04.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 137 (корпус 3)	Течь вводных кранов.	05.04.2022 15:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Отремонтировать потолок в тамбуре, 1 эт.	06.04.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Закрасить места протечек у батареи (холл у лифтов), 3 эт.	06.04.2022 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 013 (корпус 3)	Нет отопления в квартире.	06.04.2022 10:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 017 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	06.04.2022 11:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Покрасить потолок на 3 этаже.	07.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 028 (корпус 3)	Нет напора горячей воды, 5 эт.	07.04.2022 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 194 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	08.04.2022 14:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 244 (корпус 3)	Демонтаж/установка полотенцесушителя.	08.04.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 324 (корпус 3)	Нет отопления.	10.04.2022 19:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 118 (корпус 3)	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	11.04.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 270 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	11.04.2022 11:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 119 (корпус 3)	Периодически отключается свет в квартире. Автоматы включены.	11.04.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Холодные батареи с выходных.	11.04.2022 15:12:08
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Усиление и подгон дверей на 10 этаже.	12.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Изготовление ограждения на дедскую площадку.	12.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 028 (корпус 3)	Неправильное подключение (от выключателя в ванной включается свет на кухне, в ванной не горит).	12.04.2022 10:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 059 (корпус 3)	Подтекает вводной кран на ХВС.	12.04.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 085 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ГВС.Составить акт.	12.04.2022 15:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 031 (корпус 3)	Течь счетчика ГВС.	13.04.2022 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 251 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	13.04.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Усиление и подгонка дверей на 10 этаже.	14.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Усиление и подгон дверей на 15 этаже.	14.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Произвести восстановительно-ремонтные работы на стенах с отвалившейся штукатуркой.	14.04.2022 9:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 095 (корпус 3)	Зафиксировать трещину на стене.Составить акт.	14.04.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 213 (корпус 3)	Заменить замок в почтовом ящике (не могут открыть ключом).	14.04.2022 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать мусор на перех.балконе тех.эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать экстременты у выхода на кровлю.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать мусор на пожарных ящиках.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Заменить плитку у пожарного водопровода, 9 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать мусор на переходном балконе, 7 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Выправить дверцы на пожарных ящиках, 7 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Очистить табличку от малярного скотча, пож.выход, 6 эт. - Очистить светильник и противопожарный датчик от	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать строительный мусор, 3 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Восстановить стены и потолок в тамбурах после протечки, 1 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Покрасить стену у кв.№115, 1эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Приклеить плитку у грузового лифта, 1 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Вынести строительный мусор, 16эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Заколотить фанерой и покрасить дверь, выход на балкон тех.эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Убрать мусор с балкона тех.эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Отремонтировать потолок тех.эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Вынести строительный мусор, 11эт., с тамбура, 10 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Восстановить откосы в тамбуре, 9 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Восстановить откосы в тамбуре, 5, 8эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Убрать экскременты, 7 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Вынести мусор с тамбура, 3, 4 эт.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Прибить штапик к дверям, 1эт. (лестница).	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Восстановить стены в холле у лифта,1 этаж.	14.04.2022 14:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 059 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника (течь под счетчиком).	14.04.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Подогнать все двери в подъезде.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Восстановить стены и потолок в тамбуре после протечки, 1эт.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Покрасить стену у трубы, тех.эт.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Вынести битое стекло с балкона, тех.эт.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Вынести мусор с тамбура, 10эт., с переходного балкона, 8/9эт.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Восстановить потолок у лифтов, 3/6эт.	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Убрать малярный скотч со светильника (тамбур, лестница).	14.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 076 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС). Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	15.04.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Усиление и подгонка дверей на 12 этаже.	15.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 085 (корпус 3)	Нет напряжения на розетки.	15.04.2022 10:34:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 312 (корпус 3)	Нет ГВС,счетчик мотаает.	15.04.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Течь по стояку канализации.	16.04.2022 20:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Течь по стояку канализации сверху.	18.04.2022 20:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 081 (корпус 3)	Обратная тяга вент.канала. Проверить.	20.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 239 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	21.04.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 104 (корпус 3)	Течь по стояку отопления с потолка.	21.04.2022 17:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 218 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	22.04.2022 9:27:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 229 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	22.04.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 137 (корпус 3)	Замена вводных кранов по гарантии.	22.04.2022 10:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 266 (корпус 3)	Отключился свет в квартире, автоматы включены.	22.04.2022 10:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	12 этаж(где лестница) сломан светильник.	22.04.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Отколота плитка рядом с квартирами,5 этаж	22.04.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	11 этаж(выход с лифта) сломан выключатель	22.04.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	7 этаж (где лестница) сломан выключатель.	22.04.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	8 этаж (у грузового лифта) отколота плитка.	22.04.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	1 этаж сломана вывеска с указателем этажа.	22.04.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	13 этаж (выход с лифта на балкон) сломана ручка у двери.	22.04.2022 15:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	8 этаж (выход на балкон)выбито стекло у двери	22.04.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Не работает свет при выходе с лифта с 9 этажа по 16 этаж.	22.04.2022 16:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	По всей лестнице нет света с 1 этажа по 16 этаж.	22.04.2022 16:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Нет напора ГВС.	25.04.2022 11:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Жалоба на работу пассажирского лифта (стук при движении, реверс).	25.04.2022 16:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 165 (корпус 3)	Течь по стояку, замена крестовины.	26.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 121 (корпус 3)	Течет полотенцесушитель из гайки.	27.04.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Установка табличек с номером подъездами и нумерацией квартир.	28.04.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Сломан электрощиток у кв.46, 7эт.	28.04.2022 14:19:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов

Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"

ИНН 3525170390

г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16

тел (8172) 73-12-14